

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского поселения «Могочинское».

08 декабря 2017 года

г. Могоча

Начало: 10 ч. 00 мин. (время местное)

Окончено: 11 ч. 00 мин. (время местное)

Всего членов рабочей группы – 6

Присутствовали – 10

Председатель рабочей группы:

- Каримов Эдуард Георгиевич, заместитель руководителя администрации городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Томских Татьяна Евгеньевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

- Кузьмичева Наталья Владимировна – начальник юридического отдела городского поселения «Могочинское»

- Шипицина Галина Вячеславовна - специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;

- Алешков Александр Андреевич - депутат Совета городского поселения «Могочинское»;

- Краснов Алексей Александрович - депутат Совета городского поселения «Могочинское»;

В публичных слушаниях приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Капустина В.С, Мягчилова С.С., Шигаева О.С., Зырянов Ю.О.

Повестка дня:

### **Вопрос № 1.**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 2, кв. 1, из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2), на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

### **Вопрос № 2.**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым кварталом 75:28:070422, площадью 3326 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 43г, в зоне общественно-деловой застройки (О) «Отдельностоящие гаражи».

### **По Вопросу № 1.**

Выступали:

Открыла публичные слушания начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Зырянова Ю.О. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского



поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 2, кв. 1, из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2), на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4). Зырянов Ю.О. является арендатором указанного земельного участка. На указанном земельном участке расположен многоквартирный дом сблокированной застройки, Зырянов Ю.О. является собственником квартиры № 1.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

Руководствуясь градостроительными нормами и правилами, рабочая группа полагает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 2, кв. 1, из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2), на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), по заявлению Зырянова Ю.О. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 10 человек, против – 0, воздержались – 0.

## **По Вопросу № 2**

Выступали:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Томских Т.Е.:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым кварталом 75:28:070422, площадью 3326 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 43г, в зоне общественно-деловой застройки (О) «Отдельностоящие гаражи».

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», общественно-деловая зона (О) - предназначения для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Каримов Э.Г.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 10 человек, против – 0, воздержались – 0

**РЕШИЛИ:**

**По Вопросу № 1:**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 2, кв. 1, из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2), на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

**По Вопросу № 2:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым кварталом 75:28:070422, площадью 3326 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, Могоча, ул. Березовая, 43г, в зоне общественно-деловой застройки (О) «Отдельностоящие гаражи»

Председатель рабочей группы

Э.Г. Каримов

Состав рабочей группы:



Т.Е. Томских

Н.В. Кузьмичева

А.А. Краснов

А.А. Алешков

Г.В. Шипицина



## Заключение

### о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского поселения «Могочинское».

Публичные слушания были проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 130.

#### Место и время проведения публичных слушаний:

- 08 декабря 2017 года с 10-00 до 11-00 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

#### Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение объявления о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

#### Вывод:

1. Рабочая группа оценив представленные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» и разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского поселения «Могочинское», протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», в связи, с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний рабочая группа рекомендует заместителю руководителя администрации городского поселения «Могочинское»:

1) Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070206:167, площадью 752 кв.м., расположенном по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 2, кв. 1, из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2), на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

2) Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым кварталом 75:28:070422, площадью 3326 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Березовая, 43г, в зоне общественно-деловой застройки (О) «Отдельностоящие гаражи».

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Заместитель руководителя администрации  
городского поселения «Могочинское»



Э.Г. Каримов